

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000527 от 22.05.2024

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б (2-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 21.11.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК " |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " СК " НОВЫЙ ВЕК " |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 413100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Саратовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тельмана |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78453557959 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: cknovvek@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.skvvek.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Саджая |
| | 1.5.2 | Имя: Нодар |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Романиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК " |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6449033429 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК "НОВЫЙ ВЕК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6449033429 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.08.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Саджая |
| | 3.3.2 | Имя: Романи |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Нодариевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Саджая |
| | 3.4.2 | Имя: Романи |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Нодариевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% доли в уставном капитале юридического лица и оказывает влияние на принятие им решений |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парковый-2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по пр.Строителей в г.Энгельсе Саратовской области.Многokвартирный жилой дом №1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-32-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многokвартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810944-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 85 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Энгельс-Сити-4" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Пушкина-Профсоюзная в г.Энгельсе Саратовской области с крышной котельной |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810953-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шоколад" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул.Ветеринарная в г.Энгельсе Саратовской области |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810924-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Полтавская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Традиция" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по ул.Полтавская 27 в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810960-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 50 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Локомотив" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц: 2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-61-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Саратовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК" Локомотив" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Жилой дом №3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-62-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 864,21 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 725 355,96 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 433 017,06 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Саратовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Энгельс |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Марины Расковой |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: М.Расковой Дом 5Б |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20492.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 183,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 183,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-СТАНДАРТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449034729 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САНЭК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6453079240 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комфорт-2000 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6453001130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-069960-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-062146-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-068633-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НОВЫЙ ГОРОД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 64-50-63-2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13224/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.06.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020826:2194 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 964,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с безопасным покрытием размещена на закрытой дворовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и предусматривает наличие качелей, качалки-балансира, горки, домика-беседки, песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на закрытой дворовой территории на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки, и укомплектована уличными спортивными тренажерами для занятий спортом на открытом воздухе, включающем в себя велотренажер и группу тренажеров для силовых упражнений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусоросборная камера имеет отдельный вход и 4 контейнера для раздельного накопления ТБО для каждого вида, исключая смешивание различных видов отходов и 1 контейнер для встроенно-пристроенных помещений |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка декоративных кустарников и газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания и встроенные помещения устроены с уровня поверхности благоустройства и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН.Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Предусмотрены выделенные парковочные места для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары обеспечивают прямой доступ от выходов из здания к выходам с территории |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Саратовская область |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭН-05351 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 443,57 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Новый век" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449033429 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энгельс-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 631 200,04 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энгельс-Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 851 302,27 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 288 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 58 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 58 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 289 | Квартира | 2 | 5Б | 51.90 | 2 | 22.70 | 2.55 |
| 290 | Квартира | 2 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 291 | Квартира | 2 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 292 | Квартира | 2 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 293 | Квартира | 2 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 294 | Квартира | 2 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 295 | Квартира | 2 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 296 | Квартира | 2 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 297 | Квартира | 2 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 298 | Квартира | 2 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 299 | Квартира | 2 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 300 | Квартира | 2 | 5Б | 51.90 | 2 | 22.70 | 2.55 |
| 301 | Квартира | 3 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 302 | Квартира | 3 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 303 | Квартира | 3 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 304 | Квартира | 3 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 305 | Квартира | 3 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 306 | Квартира | 3 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 307 | Квартира | 3 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 308 | Квартира | 3 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 309 | Квартира | 3 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 310 | Квартира | 3 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 311 | Квартира | 3 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 312 | Квартира | 3 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 313 | Квартира | 4 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 314 | Квартира | 4 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 315 | Квартира | 4 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 316 | Квартира | 4 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 317 | Квартира | 4 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 318 | Квартира | 4 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 319 | Квартира | 4 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 320 | Квартира | 4 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 321 | Квартира | 4 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 322 | Квартира | 4 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 323 | Квартира | 4 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 324 | Квартира | 4 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 325 | Квартира | 5 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 326 | Квартира | 5 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 327 | Квартира | 5 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 328 | Квартира | 5 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 329 | Квартира | 5 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 330 | Квартира | 5 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 331 | Квартира | 5 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 332 | Квартира | 5 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 333 | Квартира | 5 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 334 | Квартира | 5 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 335 | Квартира | 5 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 336 | Квартира | 5 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 337 | Квартира | 6 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 338 | Квартира | 6 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 339 | Квартира | 6 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 340 | Квартира | 6 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 341 | Квартира | 6 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 342 | Квартира | 6 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 343 | Квартира | 6 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 344 | Квартира | 6 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 345 | Квартира | 6 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 346 | Квартира | 6 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 347 | Квартира | 6 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 348 | Квартира | 6 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 349 | Квартира | 7 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 350 | Квартира | 7 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 351 | Квартира | 7 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 352 | Квартира | 7 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 353 | Квартира | 7 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 354 | Квартира | 7 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 355 | Квартира | 7 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 356 | Квартира | 7 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 357 | Квартира | 7 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 358 | Квартира | 7 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 359 | Квартира | 7 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 360 | Квартира | 7 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 361 | Квартира | 8 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 362 | Квартира | 8 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 363 | Квартира | 8 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 8 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 365 | Квартира | 8 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 366 | Квартира | 8 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 367 | Квартира | 8 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 368 | Квартира | 8 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 369 | Квартира | 8 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 370 | Квартира | 8 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 371 | Квартира | 8 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 372 | Квартира | 8 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 373 | Квартира | 9 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 374 | Квартира | 9 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 375 | Квартира | 9 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 376 | Квартира | 9 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 377 | Квартира | 9 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 378 | Квартира | 9 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 379 | Квартира | 9 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 380 | Квартира | 9 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 381 | Квартира | 9 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 382 | Квартира | 9 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 383 | Квартира | 9 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 384 | Квартира | 9 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 385 | Квартира | 10 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 386 | Квартира | 10 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 387 | Квартира | 10 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 388 | Квартира | 10 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 389 | Квартира | 10 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 390 | Квартира | 10 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 391 | Квартира | 10 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 392 | Квартира | 10 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 393 | Квартира | 10 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 394 | Квартира | 10 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 395 | Квартира | 10 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 396 | Квартира | 10 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 397 | Квартира | 11 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 398 | Квартира | 11 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 399 | Квартира | 11 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 400 | Квартира | 11 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 401 | Квартира | 11 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 402 | Квартира | 11 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 403 | Квартира | 11 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 404 | Квартира | 11 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 405 | Квартира | 11 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 406 | Квартира | 11 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 407 | Квартира | 11 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 408 | Квартира | 11 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 409 | Квартира | 12 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 410 | Квартира | 12 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 411 | Квартира | 12 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 412 | Квартира | 12 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 413 | Квартира | 12 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 414 | Квартира | 12 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 415 | Квартира | 12 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 416 | Квартира | 12 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 417 | Квартира | 12 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 418 | Квартира | 12 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 419 | Квартира | 12 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 420 | Квартира | 12 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 421 | Квартира | 13 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 422 | Квартира | 13 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 423 | Квартира | 13 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 424 | Квартира | 13 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 425 | Квартира | 13 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 426 | Квартира | 13 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 427 | Квартира | 13 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 428 | Квартира | 13 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 429 | Квартира | 13 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 430 | Квартира | 13 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 431 | Квартира | 13 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 432 | Квартира | 13 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 433 | Квартира | 14 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 434 | Квартира | 14 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 435 | Квартира | 14 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 436 | Квартира | 14 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 437 | Квартира | 14 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 438 | Квартира | 14 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 439 | Квартира | 14 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 440 | Квартира | 14 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 441 | Квартира | 14 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 442 | Квартира | 14 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 443 | Квартира | 14 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 444 | Квартира | 14 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 445 | Квартира | 15 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 446 | Квартира | 15 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 447 | Квартира | 15 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 448 | Квартира | 15 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 449 | Квартира | 15 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 450 | Квартира | 15 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 451 | Квартира | 15 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 452 | Квартира | 15 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 453 | Квартира | 15 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 454 | Квартира | 15 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 455 | Квартира | 15 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 456 | Квартира | 15 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 457 | Квартира | 16 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 458 | Квартира | 16 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 459 | Квартира | 16 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 460 | Квартира | 16 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 461 | Квартира | 16 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 462 | Квартира | 16 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 463 | Квартира | 16 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 464 | Квартира | 16 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 465 | Квартира | 16 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 466 | Квартира | 16 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 467 | Квартира | 16 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 468 | Квартира | 16 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 469 | Квартира | 17 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 470 | Квартира | 17 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 471 | Квартира | 17 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 472 | Квартира | 17 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 473 | Квартира | 17 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 474 | Квартира | 17 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 475 | Квартира | 17 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 476 | Квартира | 17 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 477 | Квартира | 17 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 478 | Квартира | 17 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 479 | Квартира | 17 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 480 | Квартира | 17 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 481 | Квартира | 18 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 482 | Квартира | 18 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 483 | Квартира | 18 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 484 | Квартира | 18 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 485 | Квартира | 18 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 486 | Квартира | 18 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 487 | Квартира | 18 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 488 | Квартира | 18 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 489 | Квартира | 18 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 490 | Квартира | 18 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 491 | Квартира | 18 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 492 | Квартира | 18 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 493 | Квартира | 19 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 494 | Квартира | 19 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 495 | Квартира | 19 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 496 | Квартира | 19 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 497 | Квартира | 19 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 498 | Квартира | 19 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 499 | Квартира | 19 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 500 | Квартира | 19 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 501 | Квартира | 19 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 502 | Квартира | 19 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 503 | Квартира | 19 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 504 | Квартира | 19 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 505 | Квартира | 20 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 506 | Квартира | 20 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 507 | Квартира | 20 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 508 | Квартира | 20 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 509 | Квартира | 20 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 510 | Квартира | 20 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 511 | Квартира | 20 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 512 | Квартира | 20 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 513 | Квартира | 20 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 2,55 | Квартира | 20 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 515 | Квартира | 20 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 516 | Квартира | 20 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 517 | Квартира | 21 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 518 | Квартира | 21 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 519 | Квартира | 21 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 520 | Квартира | 21 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 521 | Квартира | 21 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 522 | Квартира | 21 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 523 | Квартира | 21 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 524 | Квартира | 21 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 525 | Квартира | 21 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 526 | Квартира | 21 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 527 | Квартира | 21 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 528 | Квартира | 21 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 529 | Квартира | 22 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 530 | Квартира | 22 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 531 | Квартира | 22 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 532 | Квартира | 22 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 533 | Квартира | 22 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 534 | Квартира | 22 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 535 | Квартира | 22 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 536 | Квартира | 22 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 537 | Квартира | 22 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 538 | Квартира | 22 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 539 | Квартира | 22 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 540 | Квартира | 22 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 541 | Квартира | 23 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 542 | Квартира | 23 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 543 | Квартира | 23 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 544 | Квартира | 23 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 545 | Квартира | 23 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 546 | Квартира | 23 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |
| 547 | Квартира | 23 | 5Б | 29.90 | 1 | 13.20 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 548 | Квартира | 23 | 5Б | 58.90 | 3 | 34.70 | 2.55 |
| 549 | Квартира | 23 | 5Б | 42.60 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 550 | Квартира | 23 | 5Б | 49.70 | 2 | 27.10 | 2.55 |
| 551 | Квартира | 23 | 5Б | 38.70 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 552 | Квартира | 23 | 5Б | 55.10 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 553 | Квартира | 24 | 5Б | 54.90 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 554 | Квартира | 24 | 5Б | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 555 | Квартира | 24 | 5Б | 49.60 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 556 | Квартира | 24 | 5Б | 42.50 | 2 | 25.30 | 2.55 |
| 557 | Квартира | 24 | 5Б | 58.80 | 3 | 34.60 | 2.55 |
| 558 | Квартира | 24 | 5Б | 29.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 559 | Квартира | 24 | 5Б | 29.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 560 | Квартира | 24 | 5Б | 58.80 | 3 | 34.60 | 2.55 |
| 561 | Квартира | 24 | 5Б | 42.50 | 2 | 25.30 | 2.55 |
| 562 | Квартира | 24 | 5Б | 49.60 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 563 | Квартира | 24 | 5Б | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 564 | Квартира | 24 | 5Б | 54.90 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 565 | Квартира | 25 | 5Б | 54.70 | 2 | 25.40 | 2.55 |
| 566 | Квартира | 25 | 5Б | 38.30 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 567 | Квартира | 25 | 5Б | 49.50 | 2 | 26.90 | 2.55 |
| 568 | Квартира | 25 | 5Б | 42.30 | 2 | 25.10 | 2.55 |
| 569 | Квартира | 25 | 5Б | 58.60 | 3 | 34.50 | 2.55 |
| 570 | Квартира | 25 | 5Б | 29.60 | 1 | 12.90 | 2.55 |
| 571 | Квартира | 25 | 5Б | 29.60 | 1 | 12.90 | 2.55 |
| 572 | Квартира | 25 | 5Б | 58.60 | 3 | 34.50 | 2.55 |
| 573 | Квартира | 25 | 5Б | 42.30 | 2 | 25.10 | 2.55 |
| 574 | Квартира | 25 | 5Б | 49.50 | 2 | 26.90 | 2.55 |
| 575 | Квартира | 25 | 5Б | 38.30 | 1 | 13.00 | 2.55 |
| 576 | Квартира | 25 | 5Б | 54.70 | 2 | 25.40 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.60 | Кладовое помещение 56 | 3.60 | |
| 2 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.20 | Кладовое помещение 57 | 3.20 | |
| 3 | Кладовая | 0 | 5Б | 4.50 | Кладовое помещение 58 | 4.50 | |
| 4 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.90 | Кладовое помещение 59 | 3.90 | |
| 5 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.50 | Кладовое помещение 60 | 2.50 | |
| 6 | Кладовая | 0 | 5Б | 6.10 | Кладовое помещение 61 | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----|------|-----------------------|------|--|
| 7 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.10 | Кладовое помещение 62 | 3.10 | |
| 8 | Кладовая | 0 | 5Б | 5.60 | Кладовое помещение 63 | 5.60 | |
| 9 | Кладовая | 0 | 5Б | 5.60 | Кладовое помещение 64 | 5.60 | |
| 10 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.60 | Кладовое помещение 65 | 3.60 | |
| 11 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.80 | Кладовое помещение 66 | 3.80 | |
| 12 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.50 | Кладовое помещение 67 | 3.50 | |
| 13 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.80 | Кладовое помещение 68 | 3.80 | |
| 14 | Кладовая | 0 | 5Б | 6.40 | Кладовое помещение 69 | 6.40 | |
| 15 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.50 | Кладовое помещение 70 | 3.50 | |
| 16 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.60 | Кладовое помещение 71 | 3.60 | |
| 17 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.00 | Кладовое помещение 72 | 3.00 | |
| 18 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.00 | Кладовое помещение 73 | 3.00 | |
| 19 | Кладовая | 0 | 5Б | 4.80 | Кладовое помещение 74 | 4.80 | |
| 20 | Кладовая | 0 | 5Б | 4.30 | Кладовое помещение 75 | 4.30 | |
| 21 | Кладовая | 0 | 5Б | 4.30 | Кладовое помещение 76 | 4.30 | |
| 22 | Кладовая | 0 | 5Б | 5.70 | Кладовое помещение 77 | 5.70 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.30 | Кладовое помещение 78 | 3.30 | |
| 24 | Кладовая | 0 | 5Б | 4.00 | Кладовое помещение 79 | 4.00 | |
| 25 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.30 | Кладовое помещение 80 | 2.30 | |
| 26 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.30 | Кладовое помещение 81 | 2.30 | |
| 27 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.40 | Кладовое помещение 82 | 2.40 | |
| 28 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.60 | Кладовое помещение 83 | 2.60 | |
| 29 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.60 | Кладовое помещение 84 | 2.60 | |
| 30 | Кладовая | 0 | 5Б | 4.40 | Кладовое помещение 85 | 4.40 | |
| 31 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.20 | Кладовое помещение 86 | 2.20 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----|--------|------------------------|--------|------|
| 32 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.00 | Кладовое помещение 87 | 2.00 | |
| 33 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.30 | Кладовое помещение 88 | 2.30 | |
| 34 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.50 | Кладовое помещение 89 | 3.50 | |
| 35 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.10 | Кладовое помещение 90 | 3.10 | |
| 36 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.00 | Кладовое помещение 91 | 2.00 | |
| 37 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.00 | Кладовое помещение 92 | 2.00 | |
| 38 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.10 | Кладовое помещение 93 | 3.10 | |
| 39 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.50 | Кладовое помещение 94 | 3.50 | |
| 40 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.20 | Кладовое помещение 95 | 2.20 | |
| 41 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.20 | Кладовое помещение 96 | 2.20 | |
| 42 | Кладовая | 0 | 5Б | 2.20 | Кладовое помещение 97 | 2.20 | |
| 43 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.10 | Кладовое помещение 98 | 3.10 | |
| 44 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.40 | Кладовое помещение 99 | 3.40 | |
| 45 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.20 | Кладовое помещение 100 | 3.20 | |
| 46 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.30 | Кладовое помещение 101 | 3.30 | |
| 47 | Кладовая | 0 | 5Б | 6.80 | Кладовое помещение 102 | 6.80 | |
| 48 | Кладовая | 0 | 5Б | 6.00 | Кладовое помещение 103 | 6.00 | |
| 49 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.20 | Кладовое помещение 104 | 3.20 | |
| 50 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.00 | Кладовое помещение 105 | 3.00 | |
| 51 | Кладовая | 0 | 5Б | 3.80 | Кладовое помещение 106 | 3.80 | |
| 52 | Кладовая | 0 | 5Б | 5.60 | Кладовое помещение 107 | 5.60 | |
| 53 | Кладовая | 0 | 5Б | 5.80 | Кладовое помещение 108 | 5.80 | |
| 54 | Кладовая | 0 | 5Б | 6.50 | Кладовое помещение 109 | 6.50 | |
| 55 | Кладовая | 0 | 5Б | 6.50 | Кладовое помещение 110 | 6.50 | |
| 56 | Нежилое помещение | 1 | 5Б | 216.00 | Нежилое помещение 4 | 216.00 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|----|--------|---------------------|--------|------|
| 57 | Нежилое помещение | 1 | 5Б | 298.60 | Нежилое помещение 5 | 298.60 | 2.99 |
| 58 | Нежилое помещение | 1 | 5Б | 283.30 | Нежилое помещение 6 | 283.30 | 2.99 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | подвал | техническое | 172.4 |
| 2 | Лестничная клетка подвала | подвал | техническое | 9.6 |
| 3 | Водомерный узел | подвал | техническое | 10 |
| 4 | Насосная станция хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения | подвал | техническое | 35.8 |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт | подвал | техническое | 43.9 |
| 6 | Венткамера | подвал | техническое | 16.1 |
| 7 | Лестничная клетка кладовых помещений №1 | подвал | общее | 2.5 |
| 8 | Лестничная клетка кладовых помещений №2 | подвал | общее | 11.7 |
| 9 | Коридор | подвал | общее | 18.7 |
| 10 | Тамбур-шлюз | подвал | общее | 13.6 |
| 11 | Коридор | подвал | общее | 108.5 |
| 12 | Коридор | подвал | общее | 33.7 |
| 13 | Двойной тамбур | 1 этаж | общее | 16.10 |
| 15 | Вестибюль | 1 этаж | общее | 79.00 |
| 16 | Помещение консьержа | 1 этаж | техническое | 10.40 |
| 17 | Помещение мойки обуви, лап собак | 1 этаж | общее | 2.50 |
| 18 | Колясочная | 1 этаж | общее | 43.90 |
| 19 | Санузел (универсальная кабина МГН) | 1 этаж | общее | 6.60 |
| 20 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | техническое | 8.90 |
| 21 | Коридор | 1 этаж | общее | 20.80 |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | общее | 5.00 |
| 23 | Коридор-воздушная зона | 1 этаж | общее | 17.10 |
| 24 | Лестничная клетка кладовых помещений №1 | 1 этаж | общее | 8.40 |
| 25 | Лестничная клетка кладовых помещений №2 | 1 этаж | общее | 4.50 |
| 26 | Мусоросборная камера | 1 этаж | общее | 17.60 |
| 27 | Лестничная клетка подвала | 1 этаж | техническое | 4.90 |
| 28 | ВРУ (электрощитовая) | 1 этаж | техническое | 12.60 |
| 29 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | Антресоль 1 этажа | общее | 14.20 |
| 30 | Тамбур | Антресоль 1 этажа | общее | 4.00 |
| 31 | Терраса | Антресоль 1 этажа | общее | 16.00 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|-------------|--------|
| 32 | Техническое помещение | Антресоль 1 этажа | общее | 327.80 |
| 33 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 2 этаж | общее | 14.20 |
| 34 | Лоджия | 2 этаж | общее | 7.60 |
| 35 | Тамбур | 2 этаж | общее | 4.60 |
| 36 | Межквартирный коридор | 2 этаж | общее | 86.90 |
| 37 | Лифтовой холл | 2 этаж | общее | 10.50 |
| 38 | Помещение приборов учета эл. Энергии №1 | 2 этаж | общее | 2.60 |
| 39 | Помещение приборов учета эл. Энергии №2 | 2 этаж | общее | 2.30 |
| 40 | Коллекторная №1 | 2 этаж | общее | 6.60 |
| 41 | Коллекторная №2 | 2 этаж | общее | 5.90 |
| 42 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 3-23 этажи | общее | 14.20 |
| 43 | Лоджия | 3-23 этажи | общее | 7.60 |
| 44 | Тамбур | 3-23 этажи | общее | 4.60 |
| 45 | Межквартирный коридор | 3-23 этажи | общее | 86.90 |
| 46 | Лифтовой холл | 3-23 этажи | общее | 10.50 |
| 47 | Помещение приборов учета эл. Энергии №1 | 3-23 этаж | техническое | 2.60 |
| 48 | Помещение приборов учета эл. Энергии №2 | 3-23 этаж | техническое | 2.30 |
| 49 | Коллекторная №1 | 3-23 этажи | техническое | 6.60 |
| 50 | Коллекторная №2 | 3-23 этажи | техническое | 5.90 |
| 51 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 24 этаж | общее | 14.20 |
| 52 | Лоджия | 24 этаж | общее | 7.60 |
| 53 | Тамбур | 24 этаж | общее | 4.60 |
| 54 | Межквартирный коридор | 24 этаж | общее | 86.90 |
| 55 | Лифтовой холл | 24 этаж | общее | 10.50 |
| 56 | Помещение приборов учета эл. Энергии №1 | 24 этаж | техническое | 2.60 |
| 57 | Помещение приборов учета эл. Энергии №2 | 24 этаж | техническое | 2.30 |
| 58 | Коллекторная №1 | 24 этаж | техническое | 6.60 |
| 59 | Коллекторная №2 | 24 этаж | техническое | 5.90 |
| 60 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | 25 этаж | общее | 14.20 |
| 61 | Лоджия | 25 этаж | общее | 7.60 |
| 62 | Тамбур | 25 этаж | общее | 4.60 |
| 63 | Межквартирный коридор | 25 этаж | общее | 86.90 |
| 64 | Лифтовой холл | 25 этаж | общее | 10.50 |
| 65 | Помещение приборов учета эл. Энергии №1 | 25 этаж | техническое | 2.60 |
| 66 | Помещение приборов учета эл. Энергии №2 | 25 этаж | техническое | 2.30 |
| 67 | Коллекторная №1 | 25 этаж | техническое | 6.60 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------|--------|
| 68 | Коллекторная №2 | 25 этаж | техническое | 5.90 |
| 69 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | чердак | общее | 14.20 |
| 70 | Лоджия | чердак | общее | 7.60 |
| 71 | Тамбур | чердак | техническое | 7.70 |
| 72 | Теплый чердак, отсек 1 | чердак | техническое | 352.30 |
| 73 | Теплый чердак, отсек 2 | чердак | техническое | 371.60 |
| 74 | Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 | кровля | общее | 14.20 |
| 75 | Машинное помещение лифтов | кровля | техническое | 32.70 |
| 76 | Крышная котельная | кровля | техническое | 70.70 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подвал | Насосная станция хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подвал | ИТП | Отопление |
| 4 | Подвал | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | 1 этаж | Лифты, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | 1 этаж | ВРУ | Электроснабжение |
| 7 | 1-25 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | 1-25 этаж | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | 1-25 этаж | Система отопления | Отопление |
| 10 | 1-25 этаж | Система водотведения | Водоотведение |
| 11 | 1-25 этаж | Пожарная сигнализация | Обнаружение первичных признаков возгорания |
| 12 | 2-25 этаж | Помещение приборов учета эл. Энергии 2шт.*24эт.=48 шт. | Электроснабжение |
| 13 | 2-25 этаж | Коллекторная 2шт*24эт.=48 шт | Отопление, водоснабжение |
| 14 | Кровля | Подъемный механизм 3шт | Для лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 803 002 214,31 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810756000019861 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000607 |
| | | БИК: 043601607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 631602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09151723 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 596 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 596 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 382,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 839 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: «ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Земельный участок с кадастровым номером 64:50:020826:2194 находится в залоге ПАО Сбербанк в рамках реализации проекта» |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

432733686947836704617435324444090036201

Владелец: **Гафурова Люция Ибрагимовна, Гафурова
Люция Ибрагимовна**

Действителен: с 13.02.2024 по 01.03.2025