

Кому ООО СК «Новый век»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 64-RU64538109-38-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»).

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс со встроено – пристроенными помещениями  
общественного назначения и автостоянкой по улице Тельмана**

(наименование объекта (этапа)

**в г. Энгельсе. Многоквартирный жилой дом**

капитального строительства

**(1-я, 2-я, 3-я очереди строительства)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район  
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципаль-  
ного района Саратовской области, город Энгельс, улица Тельмана, дом № 25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

*(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топлив-но-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 31.10.2018 года № 249 «О внесении изменений в приказ председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топлив-но-энергетического комплекса, транспорта и связи от 27.04.18 года № 61 «О присвоении адреса объектам адресации - объектам капитального строительства: многоквартирным жилым домам № 1, № 2, № 3 со встроеными – пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой I-й, II-й, III-й этапы строительства в жилом комплексе по улице Тельмана в г. Энгельсе Саратовской области»)*

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:010702:51**

**64:50:010702:5, 64:50:010702:18, 64:50:010702:52,  
64:50:010702:17, 64:50:010702:69, 64:50:010702:16,  
64:50:010702:74, 64:50:010702:97, 64:50:010702:72,  
64:50:010702:19, 64:50:010702:182, 64:50:010702:183,  
64:50:010702:70, 64:50:010702:71, 64:50:010702:1,  
64:50:010702:9, 64:50:010702:7, 64:50:010702:6,  
64:50:010702:65, 64:50:010702:28, 64:50:010702:30,  
64:50:010702:26, 64:50:010702:64, 64:50:010702:296,  
64:50:010702:67, 64:50:010702:68, 64:50:010702:291,**

64:50:010702:48, 64:50:010702:36, 64:50:010702:80,  
64:50:010702:13, 64:50:010702:89, 64:50:010702:297

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

**RU64538101-48**

**04.07.2013 года**

**RU64538101-85**

**21.10.2013 года**

**64- 64538109-08-**

**26.02.2016 года**

№ 2016, дата выдачи \_\_\_\_\_, орган, выдавший разрешения  
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>402336,0</b>	<b>402336,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>87466,3</b>	<b>87466,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	<b>49290,9</b>	<b>49297,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) <b>Встроено – пристроенные помещения</b> <b>общественного назначения и автостоянка</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		<b>2-10</b>	<b>2-10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
Эскалаторы/ траволаторы	шт.	<b>6/2</b>	<b>6/2</b>
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>26232,6</b>	<b>26232,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>61233,7</b>	<b>61233,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>22</b>	<b>22</b>
в том числе: подземный	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	<b>420/26232,6</b>	<b>420/26232,6</b>

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>210/9952,5</b>	<b>210/9952,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>102/6676,5</b>	<b>102/6676,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>108/9603,6</b>	<b>108/9603,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>29504,4</b>	<b>29504,4</b>
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон сваи</b>	<b>ж/бетон сваи</b>
Материалы стен		<b>монолит</b>	<b>монолит</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетонные</b>	<b>ж/бетонные</b>
Материалы кровли		<b>рулонная кровля, совмещенная с перекрытием</b>	<b>рулонная кровля, совмещенная с перекрытием</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движе- ния)		-	-
Диаметры и количество трубопрово- дов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напря- жения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элемен- тов, оказывающих влияние на без- опасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <b>Многоквартирный жилой дом</b>		14,1	14,1
<b>Встроено – пристроенные помещения общественного назначения и автостоянка</b>	кВт ч/(м3год)	16,78	16,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных расщепов из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «Сартексим-Термо»</b>	<b>пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных расщепов из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «Сартексим-Термо»</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль Брусбокс 60 мм</b>	<b>ПВХ профиль Брусбокс 60 мм</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**Технический план от 28.11.2018 года кадастровый инженер Арефьева Евгения Евгеньевна**  
**№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-453**

Заместитель главы администрации  
 Энгельсского муниципального района  
 по строительству, ЖКХ, ГОК,  
 транспорту и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » ноября 2018 г.

М. П.



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.М. Рудченко

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Бумага - белая, 80 г/м², А4	лист	1000
2	Бумага - белая, 80 г/м², А4	лист	1000

Протокол  
Лист  
№ 1  
ДЛЯ  
ИСПОЛНЕНИЯ  
ЗАДАНИЙ



*[Handwritten signature]*

A.M. [Illegible]