

Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
**«Шэлдом»**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
 полное наименование организации —  
**г. Саратов,**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Деловой тупик, д. 4**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 сентября 2021 г. № 64-RU64538109-45-2021

### Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010759:729 по адресу ул. Пристанская, д. 85 г. Энгельс Саратовской области. Жилой дом № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-051264-2021 от 08.09.2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010759:729		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010759		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3369 от 13.07.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью архитектурно-строительная мастерская «Модуль» в 2021 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	—			
	Общая площадь (кв. м):	12298,50	Площадь участка (кв. м):	5741,0
	Объем (куб. м):	45546,90	в том числе подземной части (куб. м):	3070,50
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	38,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1384,10			

	Иные показатели:	Площадь помещений квартир с лоджиями – 8705,60 кв. м; площадь помещений квартир – 8178,0 кв. м; количество квартир – 161 шт.; Общая площадь офисов – 430,60 кв.м Материалы стен: - газосиликатные блоки; - монолитные ж/б стены и колонны толщиной 200-300 мм.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пристанская, д. 85
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » января 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ,  
ТЭК, транспорту и связи  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

В.М. Попеко  
(расшифровка подписи)

« 17 » сентября 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М. П.