

Кому **ООО «Альфа-Рекорд»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410048 Саратовская область, г. Саратов,
- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)
просп. Строителей, б/н, а/я 944

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2018

№ 64-RU 64304000- 57 -2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (жилой дом № 11)

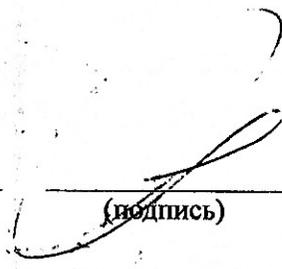
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0049-17 от 01 ноября 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:3942
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-334, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 3 августа 2015 года № 565-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (с изменениями).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проект разработан ГУП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр: 6066-11	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	15464,11	Площадь участка (кв. м):	5168
Объем (куб.м.):	48374,1	в том числе подземной части (куб.м):	1805,1
Количество этажей (шт.):	23	Высота(м):	68
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	733,81		
Иные показатели:			
Этажность	22		
Количество секций	1		
Количество квартир (шт.)	219		
в том числе:			
однокомнатных	131		
двухкомнатных	88		
Площадь квартир			
отапливаемая (м ²)	8935,73		
Общая площадь квартир			
(м ²)	9298,99		
Общая коммерческая			
площадь квартир (м ²)	9662,25		
Площадь помещений			
общего пользования (м ²)	2591,62		
Количество лифтов —	2		
Класс энергетической			
эффективности здания —	C+ (нормальный)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

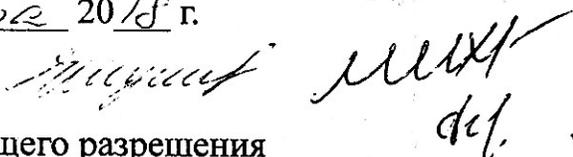
Срок действия настоящего разрешения - до "31" августа 2018 г. в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

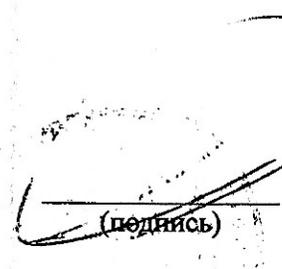
А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

"30" марта 2018 г.
 М.П.



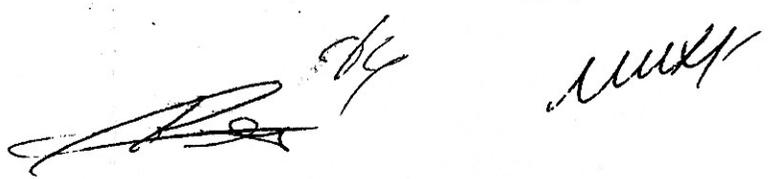
Действие настоящего разрешения продлено до "31" июля 2021 г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Прошито и пронумеровано 22 лист
А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

"03" июля 2018 г.
 М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.
 М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

04.06.2020 № 38-к
На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д 6/8, пом. 102
410012, г. Саратов

sekretar@kronverksar.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018
жилых домов № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП во 2-й жилой группе
микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2»
в Кировском районе г. Саратова (жилой дом № 11)
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3942,
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное
образование «Город Саратов», Кировский район.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018 жилых домов № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (жилой дом № 11) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3942, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Альфа-Рекорд» 410048 Саратовская область, г. Саратов, просп. Строителей, б/н, а/я 944» заменить

словами и цифрами «ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»
410012, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д 6/8, пом. 102,
sekretar@kronverksar.com».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

16.07.2021 № 69-к
На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, д 6/8, пом. 102
410012, г. Саратов
sekretar@kronverksar.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018
жилых домов № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП во 2-й жилой группе
микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2»
в Кировском районе г. Саратова (жилой дом № 11),
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3942,
расположенном по адресу: Саратовская область,
муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» о внесении изменения в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018 жилых домов № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (жилой дом № 11), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3942, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 09.07.2021, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, продлевает срок действия разрешения на строительство от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018 до 31 июля 2023 года.

**И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**

Пузанова А.В., 27-99-35

А.В. Пузанова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

24.02.2022 № 10-17/20-2022

На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»**
ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 6/8
г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями «Жилые дома № 8, 9, 10, 11, 12 по ГП во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (жилой дом № 11)», на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3942, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 64-RU 64304000-51-2018 следующие изменения:

1. В строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 слова и цифры: «№ 64-2-1-2-0049-17 от 01 ноября 2017 г» дополнить словами и цифрами: «№ 64-2-1-2-046537-2021 от 19 августа 2021 г.; № 64-2-1-2-001778-2022 от 17 января 2022 г.; письмо ООО «ЭкспертПрофи» от 17.02.2022г. № 8».

2. В пункте 3.3. «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ

сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 слова и цифры: «Проект разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области шифр: 6066-11» дополнить словами и цифрами: «ООО «Кронверк Проект».

3. Раздел 4 изложить в новой редакции:

- «- Общая площадь (кв.м): **14916,77**;
- Объем (куб.м): **48374,10**;
- в т. ч. подземной части (куб.м): **1805,10**;
- Площадь участка (кв.м): **5168**;
- Количество этажей (шт.): **23**;
- Количество подземных этажей (шт.): **1**;
- Высота (м): **69,9**;
- Площадь застройки (кв.м): **764,85**;

Иные показатели:

- этажность (шт.): **22**;
- количество квартир (шт.): **218**;

в том числе:

- однокомнатных (шт.): **130**;
- двухкомнатных (шт.): **88**;
- жилая площадь (кв.м): **4615,47**;
- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): **8902,29**;
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1,0) (кв.м): **9625,81**;
- площадь МОП (кв.м): **2603,87**;
- площадь технического подполья (без технических помещений) (кв.м): **517,69**;
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): **35,95**».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



Н.В. Согомонова