

Кому: ООО Специализированный

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -

застройщик «Стройресурс»

410012 г. Саратов, ул. Чапаева В.И.,

для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц).

д. 124А, помещение 1

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 марта 2022 № 64-RU 64304000- 20 -2022

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными
и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями .**

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными
и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Саратов, ул. Миллеровская, 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020266:7

строительный адрес: **Саратовская область, г. Саратов, ул. Миллеровская, №№ 25, 25а,
25б, 27, 27а СарГРЭС**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ 64-RU 64304000-104-2020, дата выдачи **30 декабря 2020 года**. Уведомление о внесении
изменения в разрешение на строительство от **31.01.2022 года № 10-17/9-2022**. Орган,
выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального
образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	43395,48	43395,50

в том числе надземной части	куб. м	40229,58	40229,60
Общая площадь	кв. м	12318,65	12934,30 (на основании технического плана от 08.02.2022 г. и заключения кадастрового инженера Мельникова Д.А.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9210,39	9225,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2352,79	2580,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199/9210,39	199/9225,70
1-комнатные	шт./кв. м	142	142/5547,60
2-комнатные	шт./кв. м	46	46/2784,40
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/893,70

4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9965,86	10040,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		наружные стены: ниже отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 300 мм выше отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 350 мм внутренние стены: ниже отм. 0.000 — железобетонная панель 140 мм выше отм. 0.000 — железобетонная панель 120 мм и 160 мм.	наружные стены: ниже отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 300 мм выше отм. 0.000 — керамзитобетонная панель 350 мм внутренние стены: ниже отм. 0.000 — железобетонная панель 140 мм выше отм. 0.000 — железобетонная панель 120 мм и 160 мм.
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель 250 мм	керамзитобетонная панель 250 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели: этажность	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	109	109
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		энергосберегающий однокамерный стеклопакет	энергосберегающий однокамерный стеклопакет



Прошито
и пронумеровано
№ 1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
08.02.2022 г.,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Мельников Дмитрий Алексеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-46 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Первый заместитель главы администрации грации муниципального образования «Город Саратов»

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство (сво)

(подпись)

Д.А. Алексеев
(расшифровка подписи)

05 марта 2022 г.

М.П.

