

# Анкета

## Поручителя/Поручителя-супруга/Поручителя-участника/ Залогодателя по ипотечному кредиту<sup>1</sup>

(принимается Банком только с одновременным оформлением приложений к Анкете)



Приложение  
к Приказу от 03.09.2010 №847

Ф.И.О. полностью:		
Дата рождения:	Место рождения:	Пол: мужской женский

Если Вам недостаточно места в отведенных графах, пользуйтесь Листом дополнений (вписать недостающую информацию, отметить нужное ).  
Знаком « \* » отмечены разделы/поля, **обязательные к заполнению**.

### 1. Информация о запрашиваемом ипотечном кредите\*

Ф.И.О. Заемщика:		Степень родства с Заемщиком:
Цель кредита:	Покупка готового жилья Покупка строящегося жилья	Нецелевой кредит Рефинансирование <sup>2</sup>
Если выбран вариант «Нецелевой кредит», то укажите планируемое использование кредитных средств:		
	Покупка жилья / земельных участков Ремонт и строительство жилья Получение образования Лечение	Покупка мебели Покупка автомобиля Иное
В случае если в залог по получаемому кредиту передается недвижимое имущество, то укажите следующую информацию об объекте залога:		
Вид имущества:	квартира иное	Собственник объекта залога: Заемщик Поручитель(ли)/поручитель-супруг/ поручитель-участник/залогодатель
Примерная стоимость, руб.:		
Адрес объекта залога (для недвижимости):		
Сумма кредита:	Срок кредита, лет:	Валюта кредита: рубли доллары США евро

### 2. Личная информация Поручителя/Поручителя-супруга/Поручителя-участника/Залогодателя

Адрес фактического проживания: <sup>3</sup>	почтовый индекс	страна*	область, республика, край		
район	город*				
улица*	дом*	корпус, строение*	квартира*		
Жилье:	социальный наем собственность	коммерческий наем	у родственников (у кого)		

<sup>1</sup> Заполняется лично каждым участником сделки.

<sup>2</sup> Отрадите информацию о рефинансируемом кредите (кроме кредита ВТБ24) в разделе «Текущие обязательства и кредитная история».

<sup>3</sup> Заполняется, если адрес фактического проживания не совпадает с адресом регистрации.



Название организации*:	Фактический адрес*:			
Телефон (включая код города)*				Адрес сайта*
Сфера деятельности:	численность персонала (фактическая):			
	до 10 чел	11-30 чел	31-50 чел	51-100 чел
ИНН:	101-500 чел	501-1000 чел	более 1000 чел	
Срок существования организации:	до 2 лет	от 2 до 5 лет	свыше 5 лет	
Должность:				

## 5. Информация об активах\*

Наличные сбережения:	руб.	Средства на счетах в банках (в том числе, платежные карты):	банк	сумма, руб.
----------------------	------	--	------	-------------

<b>Автомобиль:</b>	марка	год выпуска	Оценка текущей стоимости автомобиля, руб.	в собственности приобретен по доверенности
Автомобиль находится в залоге <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				

<b>Автомобиль:</b>	марка	год выпуска	Оценка текущей стоимости автомобиля, руб.	в собственности приобретен по доверенности
Автомобиль находится в залоге <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				

## Недвижимое имущество (комната, квартира, дом, земля – с указанием местонахождения данных объектов)

Укажите: «П» – если недвижимость будет продана «А» – если сдается или будет сдаваться в аренду «Л» – если используется для личных целей	Текущая рыночная стоимость (по Вашей оценке)	Тип собственности (долевая, общая – указать долю, других собственников; единоличная)	Основание возникновения права (покупка/ приватизация/ наследство/дарение)	Дата приобретения (месяц, год в формате ММ.ГГГГ)
Адрес:				
Адрес:				
Адрес:				

## 6. Текущие обязательства и кредитная история\*

<b>Действующие кредиты в сторонних банках (займы у работодателей):</b>		Количество действующих кредитов:			
1. Кредитор		Сумма кредита	Срок кредита	% ставка	
Когда выдан	Дата погашения	Ежемесячный платеж	Остаток долга	Валюта кредита	Рефинансируемый кредит да нет
Цель кредита (фактическое использование кредитных средств):					
2. Кредитор		Сумма кредита	Срок кредита	% ставка	
Когда выдан	Дата погашения	Ежемесячный платеж	Остаток долга	Валюта кредита	Рефинансируемый кредит да нет
Цель кредита (фактическое использование кредитных средств):					

## 7. Дополнительные сведения\*

Изменялись ли у Вас фамилия, имя, отчество?  да  нет  
 Если изменялись – укажите данные до их изменения в следующей строке

Фамилия	Имя	Отчество	год изменения:
---------	-----	----------	----------------

Объявляли ли Вы когда-либо о своем банкротстве (несостоятельности)?  да  нет

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? Укажите размер доли  да  нет

Есть ли у Вас разрешение на ношение и/или хранение оружия?  да  нет

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам?  да  нет

Есть ли у вас алиментные обязательства? Если да, то укажите сумму  да  нет

Имеются ли у Вас какие-либо текущие обязательства (долговые, по договорам поручительства, пр), в том числе просроченные?  да  нет

Изменялось ли Вами за последние 5 (Пять) лет место основной/доп. работы (укажите в листе дополнений дату, причины увольнения, наименование организации, занимаемую до увольнения должность)  да  нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других банков или финансовых учреждений, намерены ли Вы получить такие займы в будущем?  да  нет

Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смена места постоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более тридцати дней)?  да  нет

Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)?  да  нет

**Примечание:** при положительном ответе на вопросы, указанные в настоящем разделе, приведите пояснения в Листе дополнений.

Настоящим подтверждаю, что:

Был ознакомлен с тарифами Банка, связанными с выдачей и обслуживанием ипотечных кредитов и уведомлен о том, что с ними можно ознакомиться на сайте Банка: <http://www.vtb24.ru/fees/pages/moscow.aspx>.

Был проинформирован о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, стоимости услуг других организаций, изменением государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе:

- оплата государственной регистрации перехода прав: собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т.п.;
- оплата страховых премий страховой компании;
- оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости (строящегося объекта недвижимости);
- иных расходов.

Сведения, представленные в настоящей анкете, приложениях к ней и всех предоставленных мной в Банк документах достоверны. Приложение к анкете со сведениями правового характера, а также с информацией о тарифах Банка на руки получил.

Поручитель/Поручитель-супруг/Поручитель-участник/Залогодатель:

Ф.И.О. полностью	Дата	Подпись
------------------	------	---------

Анкету с прилагаемыми документами (копиями документов) проверил и принял:

Ф.И.О., должность	Дата	Подпись
-------------------	------	---------



# Приложение №1

к Анкете Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника /  
Залогодателя по ипотечному кредиту

(оформляется обязательно одновременно с Анкетой)



## 1. Сведения правового характера

### **Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:**

1. ВТБ 24 (ПАО) (далее – Банк) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен Заемщиком в оговоренные Кредитным договором сроки, за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, обязательства обеспечиваются его личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.
2. Если Заемщик окажется не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном договоре, который может быть заключен с Банком в будущем, Банк имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, пеней и штрафов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретенной с привлечением Кредита недвижимости и/или другого принадлежащего Заемщику/Поручителю имущества, а также в отношении имущества, переданного в залог (ипотеку) Банку Залогодателем.
3. Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность по Кредиту, в том числе всем своим имуществом.
4. Уклонение Заемщика/Созаемщика или Поручителя/Залогодателя от выполнения предусмотренных Кредитным договором / Договором поручительства / Договором о залоге / Договором об ипотеке (залоге) обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 Уголовного Кодекса Российской Федерации) ответственность.
5. **Цели кредита, указанные в Анкете, означают:**
  - «**Покупка готового жилья**» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на приобретаемое с использованием кредитных средств Банка жилое помещение;
  - «**Покупка строящегося жилья**» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на строящееся с использованием кредитных средств Банка жилое помещение;
  - «**Рефинансирование**» – кредит предоставляется для проведения полного погашения действующего ипотечного кредита (займа и т.п.), предоставленного на цели приобретения жилого помещения либо на потребительские цели (не связанные с извлечением прибыли), в случае, если обеспечением по кредиту является залог (ипотека) жилого помещения;
  - «**Нецелевой кредит**» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на жилое помещение, принадлежащее Заемщику/Созаемщику и/или Поручителю (Поручителям) и соответствующее требованиям Банка;
6. Заложенное жилое или нежилое помещение не будет использоваться Заемщиком/Залогодателем в целях, запрещенных Законодательством Российской Федерации;
7. Все сведения, содержащиеся в Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены для получения Кредита/оформления Договора поручительства по Кредиту / Договора о залоге / Договора об ипотеке, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
8. Любые сведения, содержащиеся в Анкете, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, его агентами и правопреемниками с использованием любых источников информации, указанных в настоящей Анкете, и оригинал настоящей Анкеты и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке в течение срока, предусмотренного законодательством Российской Федерации, даже если Заявление-анкета Заемщика или настоящая Анкета будут отклонены;
9. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Анкете, и Вы обязаны вносить изменения и/или дополнения в Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Анкете, до фактического предоставления Кредита Заемщику и/или до фактического заключения Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге;
10. Права требования по Кредиту, а в случае оформления Закладной – права по Закладной могут быть переданы и/или предоставлены в залог как правопреемнику Банка, так и другому Банку или иной организации без получения Вашего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением Вас об этом факте; или управление правами требования по Кредитному договору (выполнение функций обслуживания платежей Заемщика/Созаемщика по исполняемому им денежному обязательству по Кредитному договору и контроля за исполнением Заемщиком/Созаемщиком обязательств по Кредитному договору) может быть передано агенту, правопреемнику Банка с уведомлением Вас об этом факте;

11. Подав в Банк Анкету Вы выразили свое согласие на предоставление Банком всей информации, касающейся Вас как Поручителя/Залогодателя, инвесторам, участвующим в финансировании программы ипотечного жилищного кредитования по программе Банка, для осуществления контроля за процессом выдачи и обслуживания предоставляемого Заемщику Кредита, а также страховой компании, осуществляющей страхование Вашей жизни и/или имущества, передаваемого в залог (ипотеку);
12. Подав в Банк Анкету Вы выразили свое согласие на передачу/предоставление всех сведений, содержащихся в Анкете, и данных, полученных в течение срока действия Кредитного договора / Договора поручительства / Договора об ипотеке (залоге), а также документов, представленных Заемщиком/Созаемщиком/Поручителем/Поручителем-супругом / Поручителем-участником /Залогодателем для получения кредита/оформления Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге, потенциальному новому Кредитору или Залогодержателю, в случае оформления Закладной – новому владельцу Закладной, в случае уступки прав требования/продажи Закладных – рейтинговым агентствам, аудиторам, а также организациям, оказывающим информационные и консультационные услуги;
13. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику/Созаемщику/Поручителю по поводу: приобретаемых прав инвестирования (долевого участия), их законности или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком Анкеты к рассмотрению, а также возможные расходы Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не являются обязательством Банка предоставить Кредит Заемщику или заключить Договор поручительства/Договор об ипотеке (залоге) или возместить понесенные Вами (или Заемщиком) издержки;
14. В случае отказа в предоставлении Кредита Заемщику или в случае отказа в заключении с Вами Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге Банк не сообщает Вам причин отказа (на любом этапе рассмотрения); и в случае принятия такого решения, Банк не обязан возвращать Вам Анкету;
15. Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несет Заемщик, с оформлением Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге несет Поручитель / Залогодатель.

Ознакомлен и согласен с Приложением № 1 (сведения правового характера) к Анкете по ипотечному кредиту.

Поручитель/Залогодатель:

Ф.И.О.

Подпись

## Приложение №2

к Заявлению-анкете Заемщика / Анкете Поручителя /  
Поручителя-супруга / Поручителя-участника /  
Залогодателя по ипотечному кредиту

(заполняется в обязательном порядке одновременно с Заявлением-анкетой/Анкетой)



Я,  Ф.И.О. Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя<sup>1</sup>

### 1. Взаимодействие с бюро кредитных историй

1) настоящим разрешаю / запрещаю ВТБ 24 (ПАО) получать обо мне информацию из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом N 218-ФЗ «О кредитных историях».

дата  подпись Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя

Обязательные для заполнения данные о Заемщике / Поручителе / Поручителе-супруге / Поручителе-участнике / Залогодателе			
Код субъекта кредитной истории <sup>2</sup> <input type="text"/>			
Паспорт <sup>3</sup> серия	<input type="text"/>	Номер <input type="text"/>	Код подразделения <input type="text"/> – <input type="text"/>
Кем выдан	<input type="text"/>		Дата выдачи <input type="text"/>
Адрес постоянной регистрации (по паспорту)	Страна*	Индекс	край/область/район
	Город*	Улица*	
	Дом* <input type="text"/>	Корпус/стр.* <input type="text"/>	Квартира* <input type="text"/> (*) поля обязательные для заполнения
Адрес и срок временной регистрации (заполняется при необходимости)	Страна*	Индекс	край/область/район
	Город*	Улица*	
	Дом* <input type="text"/>	Корпус/стр.* <input type="text"/>	Квартира* <input type="text"/> (*) поля обязательные для заполнения
	Срок временной регистрации* <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>		

<sup>1</sup> Настоящее Приложение к Заявлению-анкете должно быть оформлено отдельно каждым заявителем.

<sup>2</sup> (Указать свой код, сформированный посредством комбинации цифровых и буквенных символов в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в представительство Банка России в сети Интернет». Код (дополнительный код) произвольно формируется Заемщиком / Поручителем / Поручителем-супругом / Поручителем-участником / Залогодателем и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кодов не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков.)

<sup>3</sup> В случае отсутствия паспорта (гражданина РФ / иностранного гражданина) в листе дополнений указываются полностью все реквизиты иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 2. Обработка персональных данных

Я настоящим выражаю согласие на осуществление ВТБ 24 (ПАО) обработки (действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, указанных в настоящем (-ей) Заявлении-анкете/ Анкете и приложениях к ней, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Указанные мной персональные данные предоставляются в целях заключения

Ф.И.О. Заемщика  
Кредитного договора о получении ипотечного Кредита/заключения договора поручительства Ф.И.О. Поручителя  
по ипотечному кредиту/заключения договора об ипотеке (залоге) с  
Ф.И.О. Залогодателя по ипотечному кредиту (указывается применительно к Заемщику/Поручителю/Залогодателю соответственно)».

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Заявления-Анкеты/Анкеты с приложениями к ней.

Срок хранения персональных данных в Банке определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В целях урегулирования просроченной задолженности Заемщика Банк может осуществлять передачу данных, указанных в Заявлении-анкете/Анкете, приложениях к ней и данных, полученных в течение срока действия кредитного договора, для их обработки юридическими лицами, исполняющими функции коллекторских агентств и/или предоставляющими Банку иные услуги по урегулированию просроченной задолженности Заемщика, на основании заключенных с ними договоров.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Заявления-анкеты/Анкеты с приложениями к ней без ограничения срока действия.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.

Я  выражаю  не выражаю свое(го) согласие(я) на передачу Банком моих персональных данных (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, указанных в Заявлении-анкете/Анкете и приложениях к ней, а также информацию в соответствии с Договором), сообщенных Банку при заключении договора и в течение срока его действия, в страховую компанию, выбранную Заемщиком/Поручителем/Залогодателем, осуществляющую страхование риска утраты жизни и трудоспособности, имущества в связи ипотечным Кредитом, в соответствующей части, в компании, осуществляющие рассылку (почтовую, по Интернету, с использованием средств связи) по заявке Банка, в том числе с целью информирования о продуктах и услугах Банка. Право выбора компаний, осуществляющих рассылку, предоставляется мной Банку, и дополнительного согласования со мной не требуется.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания мной Заявления-Анкеты/Анкеты с приложениями, без ограничения срока действия.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

Заемщик / Поручитель / Поручитель-супруг / Поручитель-участник / Залогодатель:

Дата	Ф.И.О.	Подпись
------	--------	---------